

## Jenišovice - starostka

---

**Od:** Kovandová Hana Ing. <hana.kovandova@chrudim-city.cz>  
**Odesláno:** úterý 1. září 2020 10:30  
**Komu:** Jenišovice - starostka  
**Předmět:** Ohradník

Dobrý den, paní starostko,  
reaguji tímto na Váš dotaz ohledně instalace elektrického ohradníku na pozemku v Martinicích, který je dotčen návrhovou plochou ZDk2.

Kontaktovala mě paní [REDAKCE] s tím, že chtěla pozemek oplotit z důvodu chovu hospodářských zvířat. Vzhledem k tomu, že pozemek je dotčen návrhovou lokalitou pěšího propojení ZDk2, byl by takový záměr v rozporu s územním plánem. Jako kompromisní řešení bylo tedy navrženo instalování elektrického ohradníku, který není z hlediska stavebního zákona stavbou, je kdykoli demontovatelný a neznemožňuje tak případné budoucí využití pozemku jako dopravního koridoru. Současné řešení tak nikoho neomezuje a nevylučuje realizaci dopravního propojení v budoucnu. Pokud vím, koridor není vymezen na základě žádné podrobnější dokumentace a doposud nebyla žádná projektová dokumentace na jeho vybudování zpracována. Návrh se totiž netýká současné cesty či pěšiny (nevím, jak situace vypadá), ale týká se realizace oficiální stezky pro pěší, případně cyklisty dle platných zákonů.

Jako pořizovatel územního plánu musím podotknout, že územním plánem vymezená plocha dopravního propojení místních částí nepostrádá logiku, naopak, ale nedostatek vidím v tom, že řešení nebylo předem konzultováno s majiteli pozemků. Pokud by obec opravdu měla zájem o vybudování cesty, musí pozemky vykoupit do svého vlastnictví. Takový krok by ale měl být s vlastníky konzultován již v době zpracování územního plánu. Bez jejich souhlasu je totiž návrhová plocha zanesená v územním plánu pouze "konceptí" nebo nápadem, nikdy nedojde k naplnění, pokud nebudou majitelé pozemků s předloženým návrhem souhlasit. V tomto případě ani nemohu použít pojem veřejný zájem, protože jsem přesvědčená, že je možné najít jiné dopravní řešení, které nebude vlastníka omezovat na jeho právech, a že by plocha zanesená v územním plánu jako jediné řešení u případného soudního řízení neuspěla. Obyvatelé Jenišovic musí respektovat vlastnická práva majitelů pozemků, která jejich zájem o zkrácení cesty nikdy z výše uvedených důvodů nepřeváží, a to především s ohledem na fakt, že doposud nedošlo k realizaci návrhové plochy ZDk2.

S přáním příjemného dne Hana Kovandová

Ing. Hana Kovandová, referent územního plánování  
MěÚ Chrudim, odbor úz.plánování a reg.rozvoje, odd. ÚP  
telefon: 469 657 474, mobil: 604 189 649