

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: Komplex CR s.r.o.
 Sídlo: K Májovu 1256, Chrudim 537 01
 IČ: 05249031
 DIČ: CZ05249031
 Obchodní rejstřík: Krajský soud Hradec Králové, oddíl , vložka C, 37352
 Bankovní spojení: 2701031490/2010
 Tel: 604309382
 Zastoupený: Stanislav Matucha – jednatel společnosti

Objednatel: Obec Jenišovice
 Sídlo: Jenišovice 42, 538 64
 IČ: 00270237
 Bankovní spojení: 000000-1141609359/0800
 Tel: 469 671 553
 E-mail: obecniurad@obecjenisovice.cz
 Zastoupený: Lubomír Svatoš – starosta obce

Osoby, označené jako zástupci smluvních stran (zhotovitel a objednatel) prohlašují, že jsou oprávněny jednat jménem té které smluvní strany ve věci této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování ceny sjednávaného díla a že vůči jeho majetku není zahájeno insolvenční řízení ani nebyl podán insolvenční návrh, že nevstoupil do likvidace a že nemá neuhrazené závazky, jejichž věřitelé by mohli učinit kroky směřující k zahájení insolvenčního řízení.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli předat dílo:
 „Oprava objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 112/1 v Jenišovicích , I. etapa – výměna oken“
 (dále jen „dílo“)

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

III. ČAS PLNĚNÍ

Zahájení prací: 6/2018
 Dokončení díla: 7/2018

Termín dokončení a předání díla stanovený touto smlouvou výše platí za podmínky, že objednatel ke dni určenému pro zahájení realizace díla zajistí a předá prostor (staveniště), v němž má být dílo realizováno a prostor, který je pro realizaci díla nezbytný.

IV. CENA DÍLA

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo popsané v čl. II této smlouvy sjednanou cenu ve výši:
 - Bez DPH: 69 500,00 Kč,
 - DPH 21 % 14 595,00 Kč
 - **CELKEM 84 095,00 Kč**(slovy: osmdesát čtyři tisíc devadesát pět korun českých)
- Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele stavby.

V. FAKTURACE A PLACENÍ

- Den uskutečnění zdanitelného plnění:** Fakturace bude prováděna měsíčně na základě soupisu provedených prací, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- Splatnost daňových dokladů je stanovena na 14 dní od data vystavení.

VI. KONTROLA A PŘEDÁVÁNÍ DÍLA

- Průběžně prováděné kontroly:**
 - objednatel může prostřednictvím pověřených osob provádět průběžnou kontrolu díla v rozsahu dle vlastního uvážení.
- Konečné předání díla:**
 - konečné převzetí díla objednatelem bude provedeno na základě navzájem potvrzeného předávacího protokolu;
 - k předání díla vyzve zhotovitel objednatele telefonicky minimálně 2 dny předem;
 - nedokončené dílo není objednatel oprávněn používat;
 - nedokončené dílo není objednatel povinen převzít;
 - objednatel nabývá vlastnická práva k předmětu díla této smlouvy okamžikem jeho převzetí a splněním smluvních závazků.

VII. SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ

- Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele:
 - přístup na pracoviště od 8:00 do 18:00 hod;
 - podmínky pro řádný průběh prací zhotovitele.
- Zhotovitel se zavazuje:
 - udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat na své náklady odpady vzniklé svojí činností;
 - postupovat při realizaci díla s maximální opatrností ve snaze nezpůsobit škodu na majetku objednatele. V případě poškození majetku objednatele zhotovitel odstraní vzniklé škody na své náklady. Zhotovitel rovněž odpovídá za škody, které by způsobil třetím osobám.
- Na pracoviště mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci objednatele.
- Zhotovitel je oprávněn použit k provedení díla třetí osoby. I v takovém případě nese odpovědnost za řádné provedení díla sám.
- V případě odstoupení od smlouvy uhradí odstupující strana prokazatelné náklady a škody z toho vzniklé poškozené straně.
- Pokud bude objednatel požadovat na zhotoviteli práce nebo úpravy zařízení nad rámec této SOD, bude toto řešeno*dotatkem ke smlouvě.
- Ustanovení této smlouvy mohou být doplňována nebo měněna pouze písemným dodatkem oboustranně potvrzeným.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené fakturované částky za každý kalendářní den po termínu splatnosti. Tímto nejsou dotčena práva na náhradu škody, která zhotoviteli z titulu prodlení objednatele vznikla.
2. Pokud objednatel neuhradí dílčí fakturu v termínu splatnosti, zhotovitel si vyhrazuje právo zastavit plnění díla až do termínu jejího uhrazení (o tuto dobu se automaticky posouvá konečný termín dokončení díla).
3. Pokud zhotovitel nesplní včas předání díla (z vlastní viny) má objednatel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny nepředaného díla za každý den prodlení.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Na jakost díla poskytuje zhotovitel záruku 3 roky. Zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude během záruční doby použitelné pro obvyklý účel a bude mít obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba začíná plynout od data předání díla objednateli.
3. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty.
4. Záruka se nevztahuje na vady předmětu díla vzniklé v důsledku nevhodného zacházení, úmyslného poškození, na mechanická, živelná a jiná poškození díla nebo jeho částí a s tím spojenou nefunkčnost díla.
5. Zhotovitel neručí za poškození díla po jeho předání objednateli (i v případě dílčího předání díla).
6. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na něho vnější událost.
7. V případě, že dojde k zásahu do předaného bez písemného souhlasu zhotovitele, je zhotovitel oprávněn odstoupit od poskytnutých záruk.
8. V případě, že objednatel zjistí v době záruční lhůty závadu, provede písemnou reklamaci, ke které se zhotovitel písemně vyjádří do 14 dnů a navrhne termín vyřízení reklamace.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemným dodatkem potvrzeným oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Chrudimi dne: 24. dubna 2018

V Jenišovicích dne: 26. 6. 2018

Komplex CR s.r.o.
Stanislav Mařucha
jednatel společnosti
K Májovu 1256/537 01 Chrudim

.....
Zhotovitel

OBEC JENIŠOVICE
538 64 JENIŠOVICE
okres Chrudim

.....
Objednatel