



KUPAX0120415



**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
OMSŘI - oddělení přípravy a realizace investic**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KrÚ 79615/2022

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Radka Kroutilová

Telefon: 466026680

E-mail: radka.krutilova@pardubickykraj.cz

Mobil: +420 601336747

Fax:

**Obec Jenišovice  
k rukám starostky obce Aleny  
Serbouskové DiS.**

**Jenišovice 42  
538 64 Jenišovice**

Datum: 12.10.2022

---

#### Sdělení

Na žádost Obce Jenišovice ohledně postupu při přípravě akcí Modernizace silnice II/305 Luže – Štěnec a Modernizace silnice II/305 Štěnec – I/17, jakožto vlastník stavby sdělujeme následující:

zadání zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bylo učiněno z důvodu průzkumu daného území, zjištění problémových míst a odhadu finanční potřeby pro realizaci stavby, tak aby mohl být sestaven pořadník dopravních staveb pro další návrhové období. Zároveň v řešeném území započalo vypořádání staré zátěže prostřednictvím Správy a údržby silnic Pk, které není ke dnešnímu dni ukončeno.

V současné době je tedy zpracována dokumentace pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí. Jedná se o modernizaci stávající silnice II. třídy, jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, dle ustanovení §17 odst. 1 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších novel.

Vzhledem k tomu, že nedošlo k majetkoprávnímu vypořádání staré zátěže prostřednictvím Správy a údržby silnic Pk před majetkoprávním vypořádání nové zátěže na pozemcích dotčených modernizací silnice, a vzhledem k tomu, že v mnoha případech dojde k přečíslování, postrádá smysl provádět majetkoprávní vypořádání nové zátěže na stávající záborový elaborát vzniklý při tvorbě projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

Pro řešené území je dále nutné provést posouzení stavby a její dokumentace dle § 18g odst. 1 písm. d) zákona č. 13/97 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních

předpisů (dále „bezpečnostní audit“), a to z důvodu, aby mohly být pro stavbu v budoucnu využity prostředky Evropské unie, s výjimkou úseku nacházejícího v zastavěném území.

Po těchto krocích bude tedy přistoupeno ke stanovení pořadí dopravních staveb v dalším návrhovém období. V případě zajištění finančního krytí stavby bude následovat zadání dalšího stupně projektové dokumentace, tj. dokumentace pro stavební povolení či dokumentace pro společné územní a stavební řízení, a dokumentace pro provedení stavby.

Majetkoprávní projednání bude tedy vedeno až v dalších stupních řízení a na základě aktuálního stavu katastru nemovitostí.

Samotnému zahájení stavby bude předcházet veřejnoprávní projednání pro projektovou dokumentaci v dalším stupni řízení, v případě kladného projednání bude nejprve uzavřena smlouva o podmínkách provedení stavby, ve které budou stanoveny podmínky pro provedení stavby (rozsah záboru pozemků dotčených stavbou, souhlas s umístěním a realizací stavby, souhlas se vstupem na dotčené pozemky v nezbytném rozsahu, minimální kupní cena na základě znaleckého posudku, uvedení dočasného záboru do původního stavu po dokončení stavby atd.). Výkup stavbou dotčené části pozemku proběhne až po dokončení stavby na základě kupní smlouvy, kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem dle ceny obvyklé v místě a čase, která bude vyplacena bezhotovostním převodem na bankovní účet vlastníka po povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Pardubického kraje do katastru nemovitostí.

S přáním příjemného dne

Ing. Radka Kroutilová  
investiční technik