

Obec Jenišovice, 538 64 Jenišovice, IČ 00270237, jako provozovatel vodovodu pro veřejnou potřebu, vydává

PODMÍNKY

DODÁVKY VODY Z VODOVODU PRO VEŘEJNOU POTŘEBU (dále jen podmínky)

1. Úvodní ustanovení

Obec Jenišovice vydává pro dodávku vody z vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen vodovod) tyto podmínky. Podmínky se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen Zákon) a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2. Vymezení pojmů

2.1 Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci není-li ve smlouvě o dodávce vody z vodovodu (dále jen Smlouva) dohodnuto jinak, dále pak v případech uvedených v Zákoně, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá Smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemku nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

2.2 Dodavatelem je provozovatel, který provozuje vodovod, tj. Obec Jenišovice. Provozovatel na základě smlouvy dle § 8 odst. 2 Zákona vykonává ve vztahu k odběrateli veškerá provozní práva a povinnosti vlastníka vodovodu.

2.3 Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru a není-li osazen vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odběratel, je povinen zajistit, aby přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít k znečištění vody ve vodovodu. Z toho důvodu si dodavatel vymíní dozor a odsouhlasení provedení při zhotovení a opravě přípojky na základě oznámení odběratele. Připojení na řad veřejného vodovodu a montáž a opravy vodoměru bude provádět pouze pracovník pověřený dodavatelem. Poškození přípojky musí odběratel bez prodlení nahlásit dodavateli, tj. starostovi nebo obsluze vodovodu a dbát jejich pokynů. Opravy a údržbu vodovodní přípojky v úseku na veřejném prostranství zajišťuje a hradí dodavatel s výjimkou, když přípojku poškodil odběratel. Na pozemku vlastníka přípojky hradí tyto opravy vlastník přípojky, tj. odběratel.

2.4 Odběrné místo je samostatný prostorově uzavřený vodárensky propojený celek na souvisejících pozemcích, z něhož odebírá jeden odběratel.

2.5 Vodné je cenou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, a není-li osazen vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.

3. Práva a povinnosti dodavatele a odběratele

3.1 Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné Smlouvy. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnila natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této Smlouvy na straně odběratele. Dodavatel nesmí při uzavírání Smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle skutečnosti. Smluvní strany se zavazují poskytnout si přiměřenou vzájemnou součinnost. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany, jsou povinné doložit oprávnění k jednání před podpisem Smlouvy.

3.2 Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, musí být tato odvodněna a přístupna pro provádění odečtů. Odběratel je povinen kontrolovat stav vodoměru a řádně se starat o technický stav vnitřních vodoinstallačních rozvodů tak, aby nemohlo při výměně vodoměru dojít k jeho poruše. V případě poškození vodoměru odběratelem vyúčtuje dodavatel odběrateli náklady spojené s jeho výměnou, včetně nákladů vzniklých v souvislosti s opravou a cejchováním vodoměru (eventuálně úhradou nového vodoměru). Spotřeba vody bude do okamžiku výměny nového vodoměru vypočtena technickým počtem v souladu se Zákonem.

3.3 Odběratel je povinen dbát předpisů a nařízení, vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a jeho součástí a řídit se pokyny dodavatele. Dodavatel má právo, kdykoliv provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s technickými normami a přípojovacími podmínkami. V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá doporučující normě ČSN 75 5411 tak, že může způsobit pokles nebo kolísání tlaku vody ve vodovodní síti, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel v souladu se Zákonem tyto závady odstranit. Pokud tak neučiní ve lhůtě pro odstranění závad stanovené dodavatelem, je dodavatel oprávněn dodávku vody z vodovodu přerušit. Lhůta stanovená dodavatelem nesmí být kratší než 3 dny.

3.4 Při uzavírání písemné Smlouvy se mohou dodavatel a vlastník nemovitosti dle § 8 odst. 6 Zákona dohodnout, že odběratelem je třetí osoba.

3.5 Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určené množství vody dodané dodavatelem.

3.6 Odběratel smí dodávat vodu dodávanou vodovodem pro potřebu dalším odběratelům jen s písemným souhlasem dodavatele.

3.7 Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) dodávky vody.

4. Dodávka vody a stanovení množství dodané vody

4.1 Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky. Množství dodávané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření, v souladu se zvláštními právními předpisy. Vodoměr je vlastnictvím vlastníka vodovodu nebo dodavatele. Není-li množství odebírané vody měřeno vodoměrem, vypočítá se množství odebrané vody dle směrných čísel stanovených vyhláškou č. 428/2001 Sb., v platném znění.

4.2 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů vykázaných vodoměrem, může v souladu s ustanovením § 17 Zákona, dodavatele písemně požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Žádost o přezkoušení vodoměru nezpochybňuje povinnosti zaplatit za vodné.

Zjistí-li se při přezkoušení, že vodoměr nespĺňuje požadavky platné pro ověření zkoušeného měřidla, považuje se tento za nefunkční a množství odebrané vody se stanoví v souladu s ustanovením § 28 odstavec 2 vyhláškou č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se

provádí Zákon. V tomto případě hradí náklady spojené s přezkoušením a výměnou vodoměru dodavatel. V opačném případě náklady na přezkoušení a výměnu vodoměru hradí odběratel.

4.3 Dodavatel neodpovídá za škody a za ušlý zisk vzniklý nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit (Zákon § 9 odst. 6).

4.4 Osazení, údržba a výměna vodoměru provádí dodavatel, tj. Obec Jenišovice, včetně určení typu a velikosti vodoměru. Podmínky umístění vodoměru stanovuje provozovatel vodovodu, odběratel je povinen tyto podmínky dodržet. Pokud vnitřní vodovod, tj. rozvod vody navazující na vodoměr v domě či po pozemku, nevyhovuje pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na vyzvání provozovatele provést potřebné úpravy. Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, a bez odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Podmínkou použití vodoměru je řádné zaplombování a doklad o přezkoušení.

6. Neoprávněný odběr vody

6.1 Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- před vodoměrem,
- bez uzavřené Smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
- přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
- přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

6.2 Při zjištění neoprávněného odběru vody bez uzavřené písemné smlouvy nebo odběru vody k jinému účelu, než bylo sjednáno, je dodavatel po předchozím upozornění oprávněn omezit, popř. přerušit dodávku vody, přičemž není dotčeno právo na náhradu nákladů a škod, které dodavateli vznikly. Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé podle odstavců 6.1. Způsob výpočtu těchto ztrát stanoví prováděcí právní předpis.

7. Omezení nebo přerušení dodávky vody do nemovitosti

7.1 Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

7.2 Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody do nemovitosti do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení,

- při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
- nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu podle podmínek uvedených ve Smlouvě uzavřené podle § 8 odst. 5 Zákona.
- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky,
- neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné dodavatelem ve lhůtě stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
- při prokázání neoprávněného odběru vody
- v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů.

Ve výše uvedených případech lze též uložit sankci v souladu s ustanovením zákona o přestupcích č. 334/2002 Sb. v platném znění.

7.3 Přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavce 7.2 je dodavatel povinen oznámit odběrateli vody:

- podle odstavce 7.2 písmena b) až g) alespoň 3 dny předem,
- podle odstavce 7.2 písmena a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

7.4 V případě přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavce 7.1 nebo odstavce 7.2 písmena a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v mezích technických možností a místních podmínek.

7.5 Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavců 7.1 a 7.2. písmena a) a bezodkladně obnovit dodávku vody.

7.6 V případě, že k přerušení nebo omezení dodávky vody došlo podle odstavce 7.2 písmena b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel. Obnovení dodávky vody bude realizováno až po odstranění příčin a po úhradě s tím spojených nákladů dodavatele, bylo-li příčinou chování odběratele.

7.7 Při náhradním zásobování pitnou vodou platí odběratel pouze za vodu skutečně dodanou.

8. Ukončení smluvního vztahu

8.1 Platnost Smlouvy uzavřené na dobu určitou, skončí uplynutím sjednané doby.

8.2 Platnost Smlouvy uzavřené na dobu neurčitou, skončí dohodou smluvních stran nebo uplynutím výpovědní lhůty dle Smlouvy.

Platnost podmínek:

Podmínky jsou platné pro všechny smlouvy o dodávce vody z vodovodu.

Přílohy:

Reklamační řád

Náhradní zásobování pitnou vodou

Datum 6. 6. 2013

Za provozovatele:

