

Obec Jenišovice

místní část Jenišovice, Zalažany, Martinice, Štěnec

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODU OBDOBÍ OD ROKU 2022

ÚČEL A CÍL

Materiál slouží vlastníkovvi při plánování obnovy (ne zvyšování kapacit) stávajícího majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství, přičemž jeho cílem je především zajištění potřebné technické a technologické úrovně zařízení jako předpokladu stabilního a efektivního fungování vodohospodářské infrastruktury. **Plán obnovy je zaměřen na udržení provozuschopného stavu stávajících zařízení**, neřeší jeho rozvoj ani dostavbu.

Obnovou se rozumí výměna části vodovodu, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence. Tato výměna se provádí za účelem prodloužení životnosti stavby. Havarijn $\acute{\text{y}}$ **opravy poruch** slouží k udržení funkčního stavu v původní životnosti a nedochází k technickému a ekonomickému zhodnocení majetku (**nejedná se o obnovu majetku**).

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“). V ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK se uvádí, že: „*Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis - vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění, jejímž ustanovením § 13.*

1. POPIS VODOVODU

1.1. Majetek, na který se vztahují plán financování obnovy

Vodovod Jenišovice (část Jenišovice, část Martinice, část Št $\acute{\text{e}}$ tec) byl vybudován v letech 1971 - 1972 a místní část Zalažany v r. 1998. Voda je přebírána z vodovodu AGRO Jenišovice.

<i>IČME</i>	Název	Pořiz.cena [tis.Kč bez DPH]
<i>majetku</i>	majetku	
5304-658464-00270237-1/2	Vodovod Jenišovice - Zalažany	2575,796
5304-658448-00270237-1/1	Vodovod Jenišovice	4499,716
5304-658448-00270237-1/2	Vodovod Jenišovice - Martinice	1891,375
5304-763331-00270237-1/1	Vodovod Jenišovice - Št $\acute{\text{e}}$ tec	2084,299
5304-658464-00270237-1/3	Příváděcí řad Martinice - Zalažany	1416,337
Celkem		12467,523

1.2. Majetek, na který se vztahují plán financování obnovy

Pitnou vodu do systému lze pustit do místní části Zalažany z vodovodu provozně souvisejícího – vodovod provozovaný SVAZKEM OBCÍ „Rozšíření vodovodu Chroustovice“, a to prostřednictvím níže uvedeného majetku (majetek z 90 let 20. století).

<i>IČME</i>	Název	Pořiz.cena [tis.Kč bez DPH]
<i>majetku</i>	majetku	
5304-658464-00270237-1/1	Přívodní řad VEMA - Zalažany	1769.780

2. VLASTNÍK A PROVOZOVATEL MAJETKU

Vlastník: Obec Jenišovice
IČO: 00270237
Adresa: Jenišovice 42
538 64 Jenišovice
DPH: plátce

Forma Právnícká osoba
Telefon: 602 492 549
Web: <http://www.obecjenisovice.cz/>
E-mail: obecniurad@obecjenisovice.cz

Provozovatel: Obec Jenišovice
IČO: 00270237
Adresa: Jenišovice 42
538 64 Jenišovice
DPH: plátce

Forma Právnícká osoba
Telefon: 602 492 549
Web: <http://www.obecjenisovice.cz/>
E-mail: obecniurad@obecjenisovice.cz

3. MÍRA ODPOVĚDNOSTI

Vlastník: Obec Jenišovice
IČO: 00270237
Adresa: Jenišovice 42
538 64 Jenišovice
Statutární orgán zastupitelstvo obce

4. VÝPOČTY MÍRY OPOTŘEBENÍ A STANOVENÍ DOBY AKUMULACE FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

Stav majetku (vyjádřen v % opotřebení) je odvozen z délky předpokládaných životností jednotlivých skupin majetku:

Vodovodní řady, přívaděcí a vodovodní sítě

80 let

Opotřebení je vypočteno jako podíl skutečné doby používání majetku a předpokládané doby jeho životnosti. Aktuální pořizovací hodnota jednotlivých úseků infrastruktury byla zjištěna dle Metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací pod č. j. 14000/2020-15132 s účinností dnem 24.9.2020.

Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací:

Č.j.:

Razítko vlastníka a podpis osoby oprávněné jednat za vlastníka:

Datum schválení: 21.6.2022 Usnesením č.3/3/2022

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně podle VÚME [mil.Kč bez DPH]	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení [%]	Teoretická doba akumulace finančních prostředků [roky]	Délka potrubí v roce schválení plánu [km]	Roční potřeba finanč. prostředků [mil.Kč/rok]	Finanční prostředky zajišťované na obnovu vodovodů a kanalizací [mil.Kč]										Komentář		
							2009-21	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		2030	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2	Vodovod Jenišovice	12,468	40%	80	4,298	0,156	0,300	*	0,093	0,093	0,093	nejpozději na konci roku 2025 bude provedena revize plánu v souvislosti s možnou změnou výše vodného						prostředky každoročně kalkulované do výpočtu vodného	
	Vodovod Jenišovice - Martinice																		
	Vodovod Jenišovice - Štenec																		
	Přívaděcí řad Martinice - Zalažany		25%					**	0,063	0,063	0,063	nejpozději na konci roku 2025 bude provedena revize plánu v souvislosti s možnou změnou výše vodného						prostředky převedeny z rozpočtu obce na fond obnovy	
	Vodovod Jenišovice - Zalažany																		
3	Přívodní řad VEMA - Zalažany	1,770	25%		0,743	0,022		*	0,001063	0,001063	0,001063	nejpozději na konci roku 2025 bude provedena revize plánu, a to i v souvislosti s možnou změnou výše nájemného - aktualizace pachtovní smlouvy s provozovatelem						nájemné od SVAZKU OBCÍ „Rozšíření vodovodu Chroustovice“, který tuto část má zahrnutou do provozovaného majetku	
4	Úpravny vody + zdroje							*											
5		0,000	0	45		0,000		**											ÚV není předmětem vlastnictví
6	Technologie							*											
7		0,000	0	45		0,000		**											
8	Vodovody celkem	14,238	Prostředky z vodného, nájemného				*	0,09463	0,09463	0,09463									
9			Prostředky ostatní - převod z rozpočtu obce				**	0,063	0,063	0,063									
10	Kanalizace, přív.stoky+							*											
11	stokové sítě		0	90	4,945	0,347		**											Obec Jenišovice na kanalizaci prostředky obnovy netvoří
12	Čistírna							*											
13	odpadních vod		0	40		0,000		**											
14	Technologie							*											
15								**											
16	Kanalizace celkem		Prostředky ze stočné				*												
17	Kanalizace celkem		Prostředky ostatní - převod z rozpočtu obce				**												
18	CELKEM	43,656				0,503													
19	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2,4,6,10,12,14							*											
20	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,11,13,15							**											

* Finanční prostředky získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše zdroj této hodnoty (nájemné nebo účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku tímto plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací).

** Finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmu obcí, úvěry atd.)

• KOMENTÁŘ K PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODU

- Zastupitelstvo obce, jakožto odpovědný orgán vlastníka vodohospodářské infrastruktury stanovilo roční potřebu finančních prostředků a jejich krytí v rozsahu uvedeném v tabulce v kapitole č. 4.
- Zastupitelstvo obce, jakožto odpovědný orgán vlastníka vodohospodářské infrastruktury stanovilo roční potřebu finančních prostředků a jejich krytí v rozsahu uvedeném v tabulce č. 4. Roční potřeba finančních prostředků byla stanovena tak, aby bylo zajištěno plynulé a bezpečné provozování vodovodu.
- Celková stanovená plánovaná částka (řádek 2 v tabulce) se dále skládá z prostředků získaných z výběru vodného - přizpůsobila se ekonomickým možnostem obyvatel, tzn. únosná cena vodného.
- Celková stanovená plánovaná částka (řádek 3 v tabulce) se dále skládá z prostředků převedených z jiných zdrojů obce, tj. rozpočtu.
- Část prostředků vzniká z ročního nájmu (pachtovného) – propachtovaný majetek. V případě změny částky se bude aktualizovat tento dokument, nejpozději však na konci roku 2025, jak je uvedeno v tabulce.
- V případě, že výnos z výběru vodného v konkrétním roce přesáhne předpoklad, budou prostředky převedeny na obnovu a o tuto sumu bude zkrácená „dotace“ z rozpočtu.
- Prostředky na obnovu budou v účetnictví průkazně doložitelné, tzn. bude zajištěn přehled tvorby, případně čerpání peněz na obnovu.
- Prostředky na obnovu budou evidovány i mimoúčetně, tzn. bude zajištěn přehled tvorby, případně čerpání peněz na obnovu.
- Prostředky na obnovu budou kumulovány na zvláštním účtu obce, vedeného u České spořitelny a.s.
- Je rozhodnuto, že další revize tohoto dokumentu a **přiměřenost plánovaných částek bude posouzena k listopadu 2025**. Na základě dřívějších zjištění a dalších objektivních faktů bude případně provedena aktualizace plánu.

6. TVORBA A ČERPÁNÍ PROSTŘEDKŮ NA OBNOVU INFRASTRUKTURNÍHO MAJETKU

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná
Tvorba do roku 2021		Tvorba	0,840
		Čerpání	0,540
Za kalendářní 2022	Tvorba	finanční prostředky z vodného	
		finanční prostředky z pachtovného	
		finanční prostředky ostatní	
	Čerpání	z vytvořené rezervy	
	Celkový stav k 31.12.		
Za kalendářní 2023	Tvorba	finanční prostředky z vodného	
		finanční prostředky z pachtovného	
		finanční prostředky ostatní	
	Čerpání	z vytvořené rezervy	
	Celkový stav k 31.12.		
Za kalendářní 2024	Tvorba	finanční prostředky z vodného	
		finanční prostředky z pachtovného	
		finanční prostředky ostatní	
	Čerpání	z vytvořené rezervy	
	Celkový stav k 31.12.		
Za kalendářní 2025	Tvorba	finanční prostředky z vodného	
		finanční prostředky z pachtovného	
		finanční prostředky ostatní	
	Čerpání	z vytvořené rezervy	
	Celkový stav k 31.12.		

7. PŘEHLED AKCÍ CHARAKTERU OBNOVY – ČERPÁNÍ Z PROSTŘEDKŮ OBNOVY

Název akce	Termín realizace	Celkové náklady
		(tis. Kč bez DPH)